

План работ на 2023 год (01.04.2023-31.12.2023)

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 2Д проезд Гарнизонный, п. Горелки, г. Тулы

300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф. 10

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация "ГОРИЗОНТ"  
Ул. Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количество показателей работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД						
	Кадастровая площадь земельного участка МКД		7426,10 кв.м.			
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		4842,00 кв.м.			
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,50 руб. за м2				
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.		1217880,40			
	Остаток на лицевом счете дома на 01.04.2023г.		0,00			
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года		1217880,40			
<b>1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>						
1.1	Ремонт кровли подьезд № 1	м2	1250,00	80	100 000,00	май-сентябрь
1.2	Ремонт порогов подъезд № 1, 2		200000,00		200 000,00	май-сентябрь
<b>2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, ХВС, ГВС, водоотведение, подготовка дома к отопительному сезону)</b>						
2.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме	Кв.м.	2,60	7426,10	154462,88	по мере необходимости
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	шт.	1	1100,00	2200,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме	м		619,20	72000,00	1 раз в год, по графику
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				3939,84	2 раза в год по графику
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	144	3939,84	
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				123200,00	
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	3500,00	4	112000,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость, выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического осведельствования лифтов	шт.	2800,00	4	11200,00	1 раз в год, по графику
7.	<b>Работы по дератизации</b>	кв.м.	<b>0,12</b>	<b>7426,10</b>	<b>7129,06</b>	1 раз в месяц
8.	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,97</b>	<b>7426,10</b>	<b>117035,34</b>	
8.1.	Удаление мусора из мусорприемных камер					ежедневно
8.2.	Устранение нарушений работоспособности элементов мусоропровода					по мере необходимости
9.	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>1,33</b>	<b>7426,10</b>	<b>79013,70</b>	ежедневно
10.	<b>и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	кв.м.	<b>3,41</b>	<b>4842,00</b>	<b>132089,76</b>	ежедневно
11.	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>0,77</b>	<b>7426,10</b>	<b>45744,78</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>4,50</b>	<b>7426,10</b>	<b>267339,60</b>	ежедневно
13.	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>15000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>1319154,95</b>	

"СОГЛАСОВАНО"  
 Председатель МКД \_\_\_\_\_ Тищенко Е.В.